

MRhill's御幸木部2丁目 全11区画

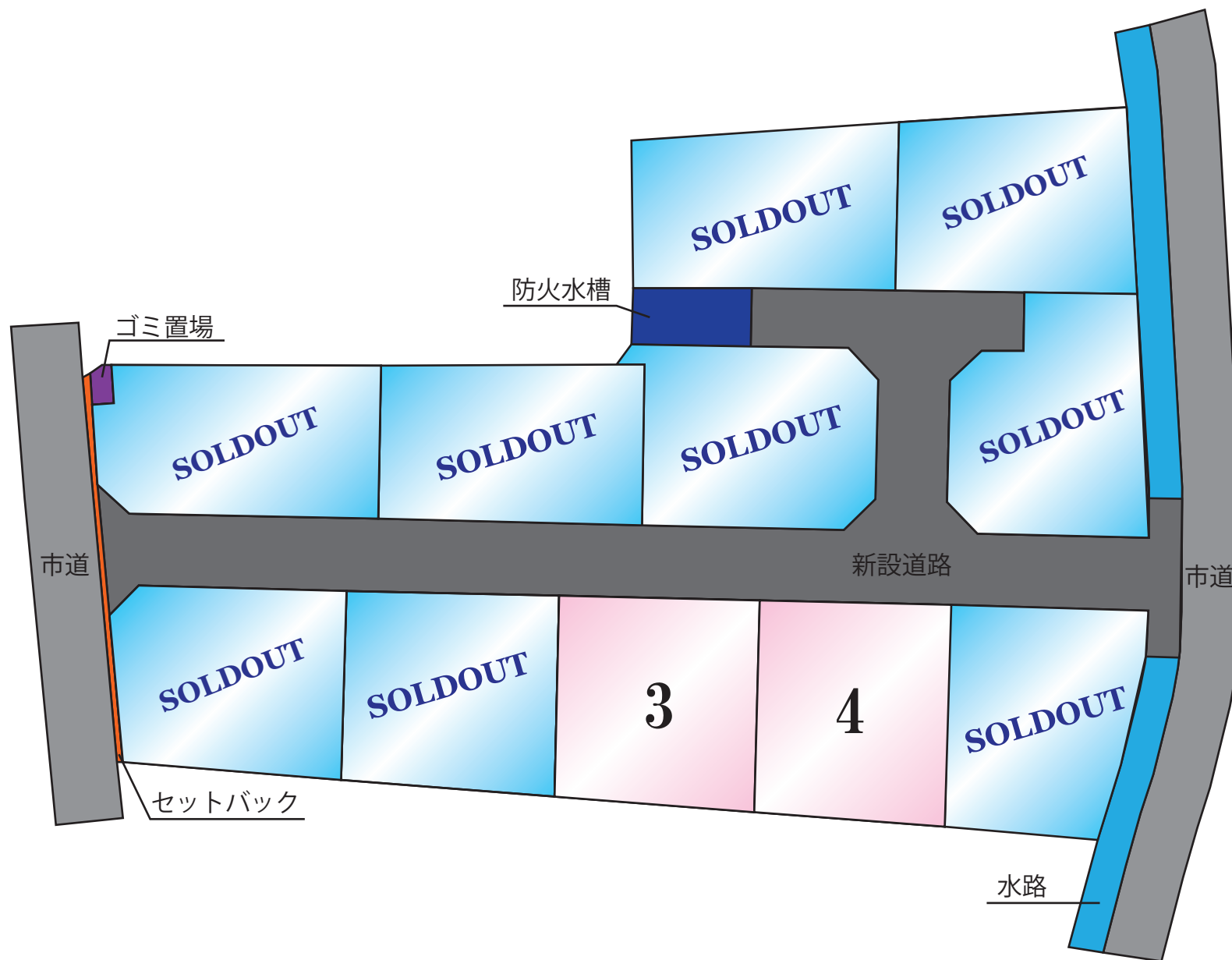
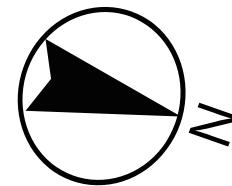


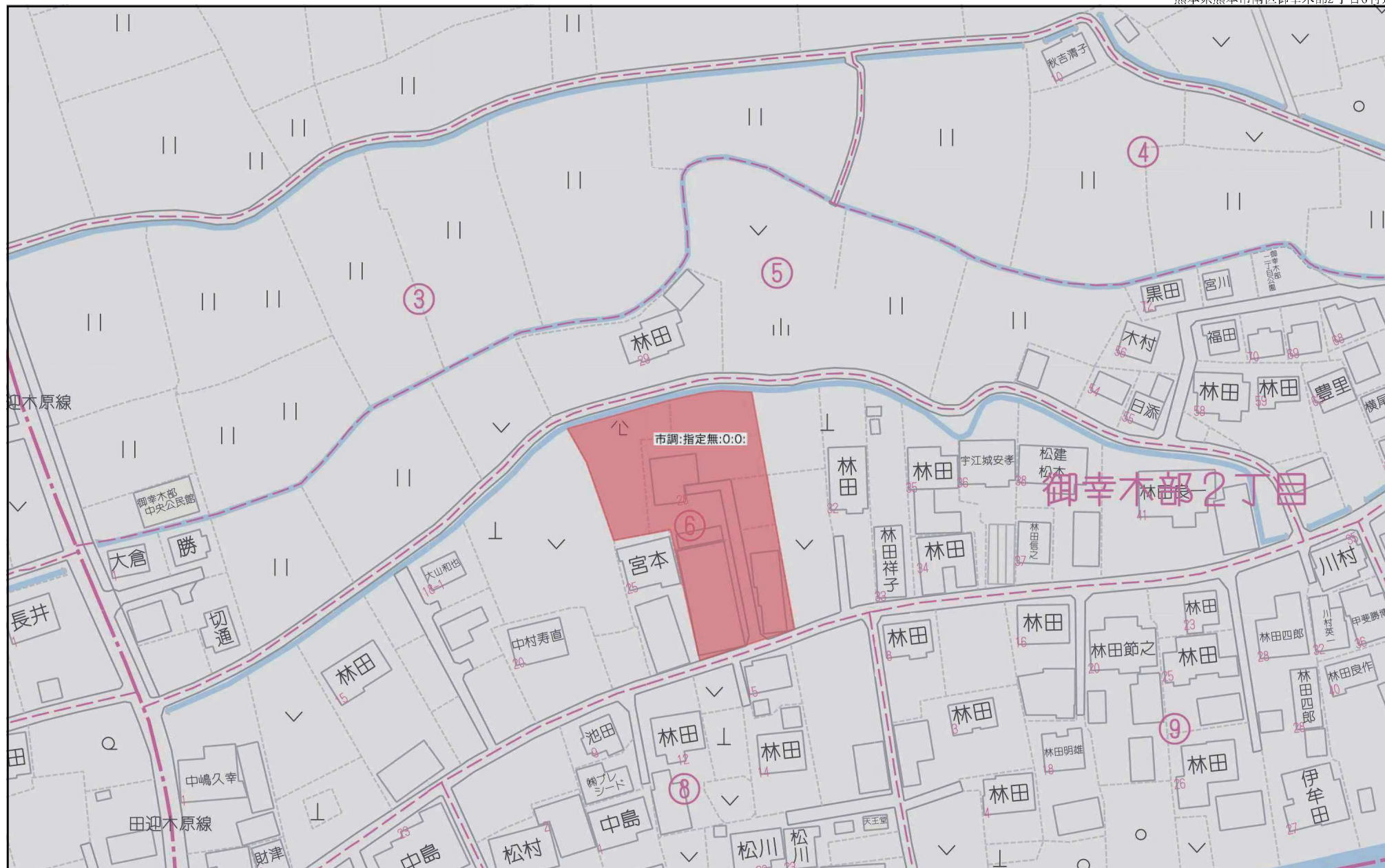
所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	②⑤⑥⑧⑪
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員約5m			 HP  Instagram	
交通	熊本バス「御幸木部」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・司法書士: 売主指定				
	・建築条件なし				
価格	価格表 + ブロックフェンス費用			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT				
	③200.58㎡ 60.67坪 - 10,500,000円 + 374,956円				
	④200.59㎡ 60.67坪 - 10,500,000円 + 393,740円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広 告 効 期 限	令和7年9月30日			取引形態: 専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





80m

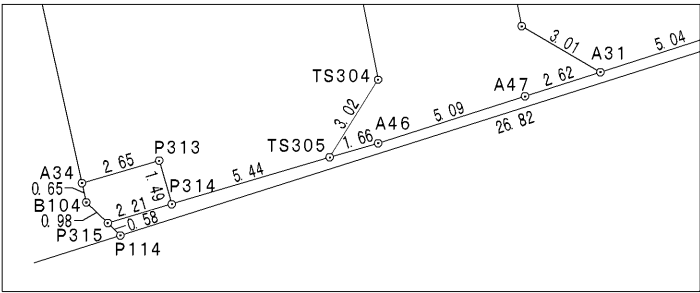
1:1501

禁無断複写複製

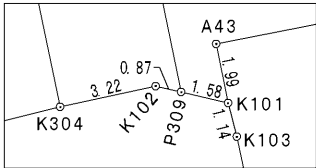
株式会社MR 不動産

Z21149925-20231028152454

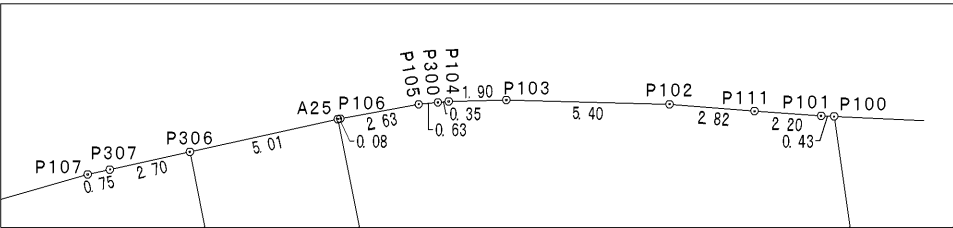
地 番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土 地 所 在 図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	



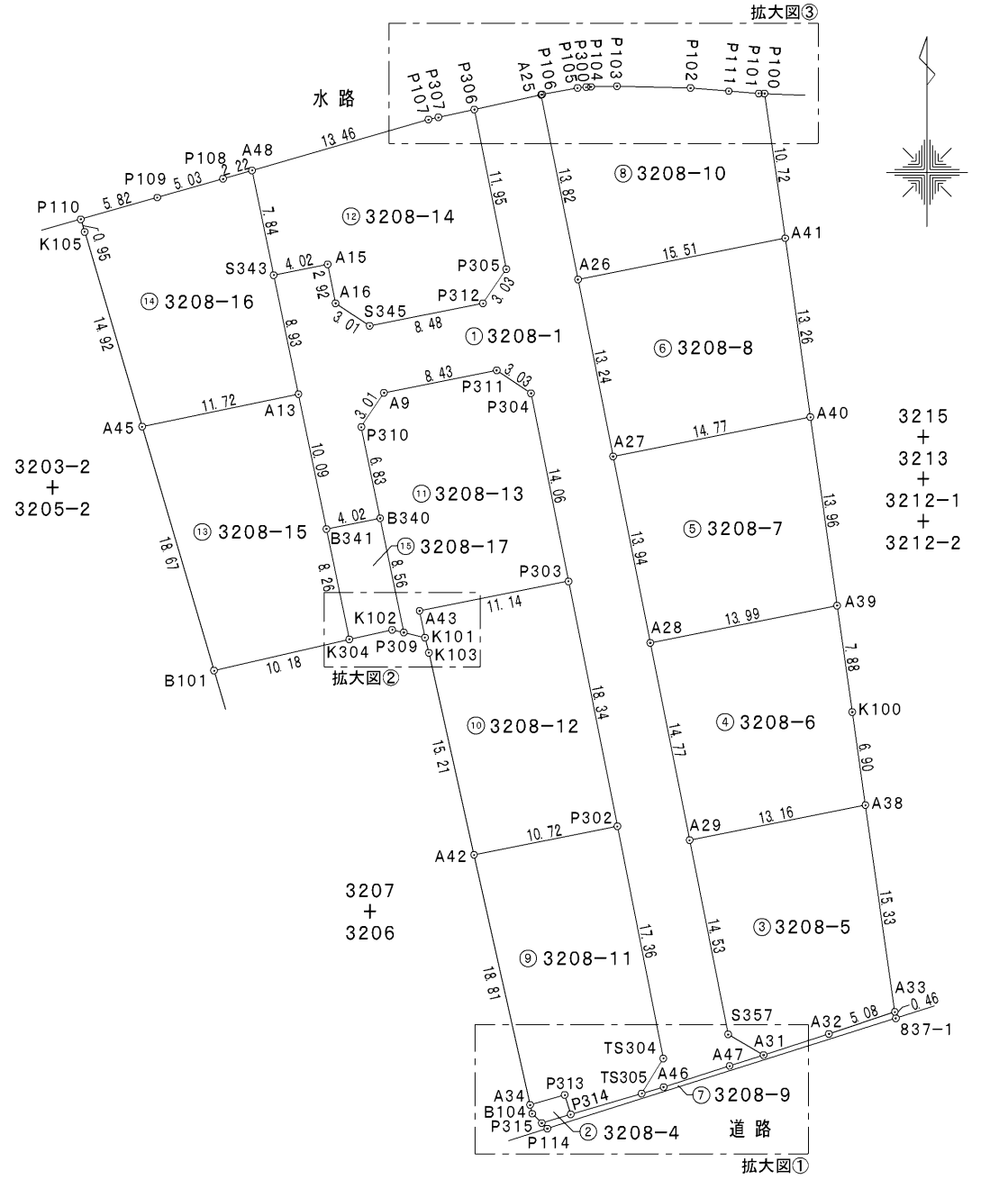
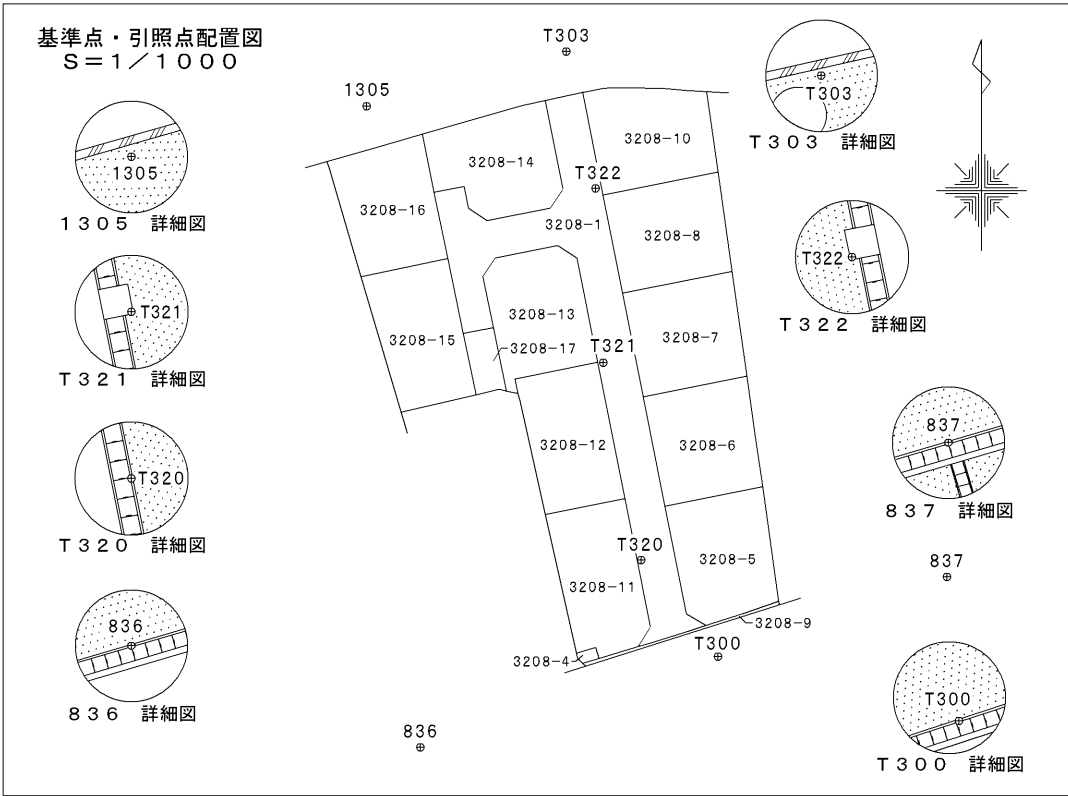
拡大図① 1 / 2 5 0



拡大図② 1 / 2 5 0



拡大図③ 1 / 2 5 0



作 成 者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 6 年 9 月30日作成)	縮 尺	1 / 500	申 請 人		縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------	-------	--	-----	---------

地番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土地所在図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	

地番	③ 3208-5					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
A32	金属標 新設	-28414.747	-26098.931	-82420.424098	5.08	
A33	金属標 新設	-28413.138	-26094.103	-438250.459885	15.33	
A38	金属標 新設	-28397.952	-26096.261	-329178.236254	13.16	
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	439339.104552	14.53	
S357	金属標 新設	-28414.779	-26106.340	411749.194480	3.01	
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	-835.319552	5.04	
		倍面積	403.859243			
		面積	201.9296215			
		地積	201.92㎡			
		坪数	61.08			

地番	④ 3208-6					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
A38	金属標 新設	-28397.952	-26096.261	-245591.912271	6.90	
K100	金属標 新設	-28391.113	-26097.233	-382298.366217	7.88	
A39	金属標 新設	-28383.303	-26098.340	-132501.272180	13.99	
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	449675.819702	14.77	
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	311116.941216	13.16	
		倍面積	401.210250			
		面積	200.6051250			
		地積	200.60㎡			
		坪数	60.68			

地番	⑤ 3208-7					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
A39	金属標 新設	-28383.303	-26098.340	-432292.903760	13.96	
A40	金属標 新設	-28369.472	-26100.299	-285693.872854	14.77	
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	432565.315304	13.94	
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	285822.630652	13.99	
		倍面積	401.169342			
		面積	200.5846710			
		地積	200.58㎡			
		坪数	60.67			

地番	⑥ 3208-8					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
A40	金属標 新設	-28369.472	-26100.299	-418205.090877	13.26	
A41	金属標 新設	-28356.334	-26102.161	-263840.643388	15.51	
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	418478.667579	13.24	
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	263968.256888	14.77	
		倍面積	401.190202			
		面積	200.5951010			
		地積	200.59㎡			
		坪数	60.68			

座標求積表

2/4

地番	① 3208-1					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
A46	金属釘 新設	-28418.645	-26111.085	-52666.058445	5.09	
A47	金属釘 新設	-28417.099	-26106.230	-61323.534270	2.62	
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	-60560.667520	3.01	
S357	金属標 新設	-28414.779	-26106.340	-411749.194480	14.53	
A29	金属標 新設	-28400.524	-26109.176	-750456.045768	14.77	
A28	金属標 新設	-28386.036	-26112.062	-735498.450354	13.94	
A27	金属標 新設	-28372.357	-26114.786	-696533.572192	13.24	
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	-693520.722642	13.82	
A25	金属標 新設	-28345.803	-26120.074	-325926.283372	5.01	
P306	金属標 新設	-28346.886	-26124.971	334582.503597	11.95	
P305	金属標 新設	-28358.610	-26122.628	371855.609580	3.03	
P312	金属標 新設	-28361.121	-26124.330	108860.083110	8.48	
S345	金属標 新設	-28362.777	-26132.652	-287.459172	3.01	
A16	金属標 新設	-28361.110	-26135.165	-118366.162285	2.92	
A15	金属標 新設	-28358.248	-26135.758	-54022.611786	4.02	
S343	金属標 新設	-28359.043	-26139.703	249503.465135	8.93	
A13	金属標 新設	-28367.793	-26137.886	487184.057154	10.09	
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	237836.116700	4.02	
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	-195414.243508	6.83	
P310	金属標 新設	-28370.204	-26133.282	-240504.594246	3.01	
A9	金属標 新設	-28367.690	-26131.613	-108864.299758	8.43	
P311	金属標 新設	-28366.038	-26123.338	862.070154	3.03	
P304	金属標 新設	-28367.723	-26120.815	404245.732940	14.06	
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	830214.963942	18.34	
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	914816.383911	17.36	
TS304	金属標 新設	-28416.545	-26111.092	511934.069752	3.02	
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	54836.636400	1.66	
		倍面積	1037.792577			
		面積	518.8962885			
		地積	518.89㎡			
		坪数	156.96			

地番	② 3208-4					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	-53802.888420	1.49	
P313	金属標 新設	-28419.226	-26118.330	-18230.594340	2.65	
A34	金属釘 新設	-28419.961	-26120.881	35916.211375	0.65	
B104	金属釘 新設	-28420.601	-26120.738	34609.977850	0.98	
P315	金属釘 新設	-28421.286	-26120.030	1514.961740	2.21	
		倍面積	7.668205			
		面積	3.8341025			
		地積	3.83㎡			
		坪数	1.15			

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	土地家屋調査士 牧野 泰幸						

地番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土地所在図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	

3 / 4

地番	⑨ 3208-11				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A34	金属釘 新設	-28419.961	-26120.881	460302.164982	2.65
P313	金属標 新設	-28419.226	-26118.330	18230.594340	1.49
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	-2872.969770	5.44
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	-107427.581976	3.02
TS304	金属標 新設	-28416.545	-26111.092	-511934.069752	17.36
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	-390176.460621	10.72
A42	金属標 新設	-28401.604	-26124.995	534282.272745	18.81
		倍面積	403.949948		
		面積	201.9749740		
		地積	201.97 m ²		
		坪数	61.09		

地番	⑩ 3208-12				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P302	金属標 新設	-28399.510	-26114.481	-524639.923290	18.34
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	-413187.804120	11.14
A43	ブラ杭 新設	-28383.690	-26128.995	107965.007340	1.99
K101	金属標 新設	-28385.646	-26128.606	80214.820420	1.14
K103	金属標 新設	-28386.760	-26128.321	416955.746518	15.21
A42	金属標 新設	-28401.604	-26124.995	333093.686250	10.72
		倍面積	401.533118		
		面積	200.7665590		
		地積	200.76 m ²		
		坪数	60.73		

地番	⑪ 3208-13				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
K101	金属標 新設	-28385.646	-26128.606	-41570.612146	1.99
A43	ブラ杭 新設	-28383.690	-26128.995	-107965.007340	11.14
P303	金属標 新設	-28381.514	-26118.066	-417027.159822	14.06
P304	金属標 新設	-28367.723	-26120.815	-404245.732940	3.03
P311	金属標 新設	-28366.038	-26123.338	-862.070154	8.43
A9	金属標 新設	-28367.690	-26131.613	108864.299758	3.01
P310	金属標 新設	-28370.204	-26133.282	240504.594246	6.83
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	393990.445222	8.56
P309	金属標 新設	-28385.281	-26130.152	228717.220456	1.58
		倍面積	405.977280		
		面積	202.9886400		
		地積	202.98 m ²		
		坪数	61.40		

地番	⑦ 3208-9				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P114	金属標 既設	-28421.693	-26119.611	-200807.569368	26.82
837-1	金属標 既設	-28413.598	-26094.038	-223234.495090	0.46
A33	金属標 新設	-28413.138	-26094.103	29982.124347	5.08
A32	金属標 新設	-28414.747	-26098.931	82420.424098	5.04
A31	金属標 新設	-28416.296	-26103.736	61395.987072	2.62
A47	金属釘 新設	-28417.099	-26106.230	61323.534270	5.09
A46	金属釘 新設	-28418.645	-26111.085	52666.058445	1.66
TS305	金属標 新設	-28419.116	-26112.684	52590.945576	5.44
P314	金属標 新設	-28420.659	-26117.907	56675.858190	2.21
P315	金属釘 新設	-28421.286	-26120.030	27008.111020	0.58
		倍面積	20.978560		
		面積	10.4892800		
		地積	10.48 m ²		
		坪数	3.17		

地番	⑧ 3208-10				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
A26	金属標 新設	-28359.364	-26117.373	275042.055063	15.51
A41	金属標 新設	-28356.334	-26102.161	-356190.089006	10.72
P100	金属標 新設	-28345.718	-26103.665	-277638.580940	0.43
P101	金属標 新設	-28345.698	-26104.096	-4568.216800	2.20
P111	金属標 新設	-28345.543	-26106.296	-10129.242848	2.82
P102	金属標 新設	-28345.310	-26109.108	-9712.588176	5.40
P103	金属標 新設	-28345.171	-26114.507	-2376.420137	1.90
P104	金属標 新設	-28345.219	-26116.411	2115.429291	0.35
P300		-28345.252	-26116.766	2376.625706	0.63
P105	金属標 新設	-28345.310	-26117.403	13920.575799	2.63
P106	金属標 新設	-28345.785	-26119.992	12877.156056	0.08
A25	金属標 新設	-28345.803	-26120.074	354684.484846	13.82
		倍面積	401.188854		
		面積	200.5944270		
		地積	200.59 m ²		
		坪数	60.67		

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 6 年 9 月30日作成)	縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

地番	3208-1, 3208-4乃至3208-17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部二丁目	

地番	⑮ 3208-17				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
K304	金属標 新設	-28385.776	-26134.157	193340.493486	3.22
K102	金属標 新設	-28385.080	-26131.004	-12934.846980	0.87
P309	金属標 新設	-28385.281	-26130.152	-213927.554424	8.56
B340	金属標 新設	-28376.893	-26131.886	-198576.201714	4.02
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	232164.640071	8.26
		倍面積	66.530439		
		面積	33.2652195		
		地積	33.26 m ²		
		坪数	10.06		

総計 2785.0273205

基準点・引照点一覧表 (日本測地系第Ⅱ系)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
836	金属鋳	-28432.428	-26141.520	道路台帳基準点
837	金属鋳	-28409.888	-26071.866	道路台帳基準点
1305	金属鋳	-28347.621	-26148.636	道路台帳基準点
T300	金属釘	-28420.405	-26102.140	道路側溝上設置
T320	金属釘	-28407.625	-26112.315	道路側溝上設置
T321	金属釘	-28381.553	-26117.292	集水樹上設置
T322	金属釘	-28358.492	-26118.314	集水樹上設置
T303	金属釘	-28340.390	-26122.224	道路舗装上設置

※ 熊本地震以前の測量成果に基づき測量

平面直角座標系	日本測地系第Ⅱ系
測量年月日	令和6年9月30日

地番	⑫ 3208-14				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P305	金属標 新設	-28358.610	-26122.628	-371855.609580	11.95
P306	金属標 新設	-28346.886	-26124.971	-291058.301911	2.70
P307		-28347.469	-26127.611	19491.197806	0.75
P107	金属標 新設	-28347.632	-26128.347	101691.526524	13.46
A48	金属標 新設	-28351.361	-26141.290	298298.260190	7.84
S343	金属標 新設	-28359.043	-26139.703	180024.134561	4.02
A15	金属標 新設	-28358.248	-26135.758	54022.611786	2.92
A16	金属標 新設	-28361.110	-26135.165	118366.162285	3.01
S345	金属標 新設	-28362.777	-26132.652	287.459172	8.48
P312	金属標 新設	-28361.121	-26124.330	-108860.083110	3.03
		倍面積	407.357723		
		面積	203.6788615		
		地積	203.67 m ²		
		坪数	61.61		

地番	⑬ 3208-15				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
B101	金属標 新設	-28388.082	-26144.080	407952.224320	10.18
K304	金属標 新設	-28385.776	-26134.157	-271795.232800	8.26
B341	金属標 新設	-28377.682	-26135.837	-470000.756771	10.09
A13	金属標 新設	-28367.793	-26137.886	-196295.523860	11.72
A45	金属標 新設	-28370.172	-26149.371	530544.588219	18.67
		倍面積	405.299108		
		面積	202.6495540		
		地積	202.64 m ²		
		坪数	61.30		

地番	⑭ 3208-16				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P108	金属標 新設	-28351.977	-26143.427	52025.419730	5.03
P109	金属標 新設	-28353.351	-26148.268	77581.911156	5.82
P110	金属標 新設	-28354.944	-26153.869	65620.057321	0.95
K105	金属標 新設	-28355.860	-26153.599	398267.005572	14.92
A45	金属標 新設	-28370.172	-26149.371	312040.444143	11.72
A13	金属標 新設	-28367.793	-26137.886	-290888.533294	8.93
S343	金属標 新設	-28359.043	-26139.703	-429527.599696	7.84
A48	金属標 新設	-28351.361	-26141.290	-184714.355140	2.22
		倍面積	404.349792		
		面積	202.1748960		
		地積	202.17 m ²		
		坪数	61.15		

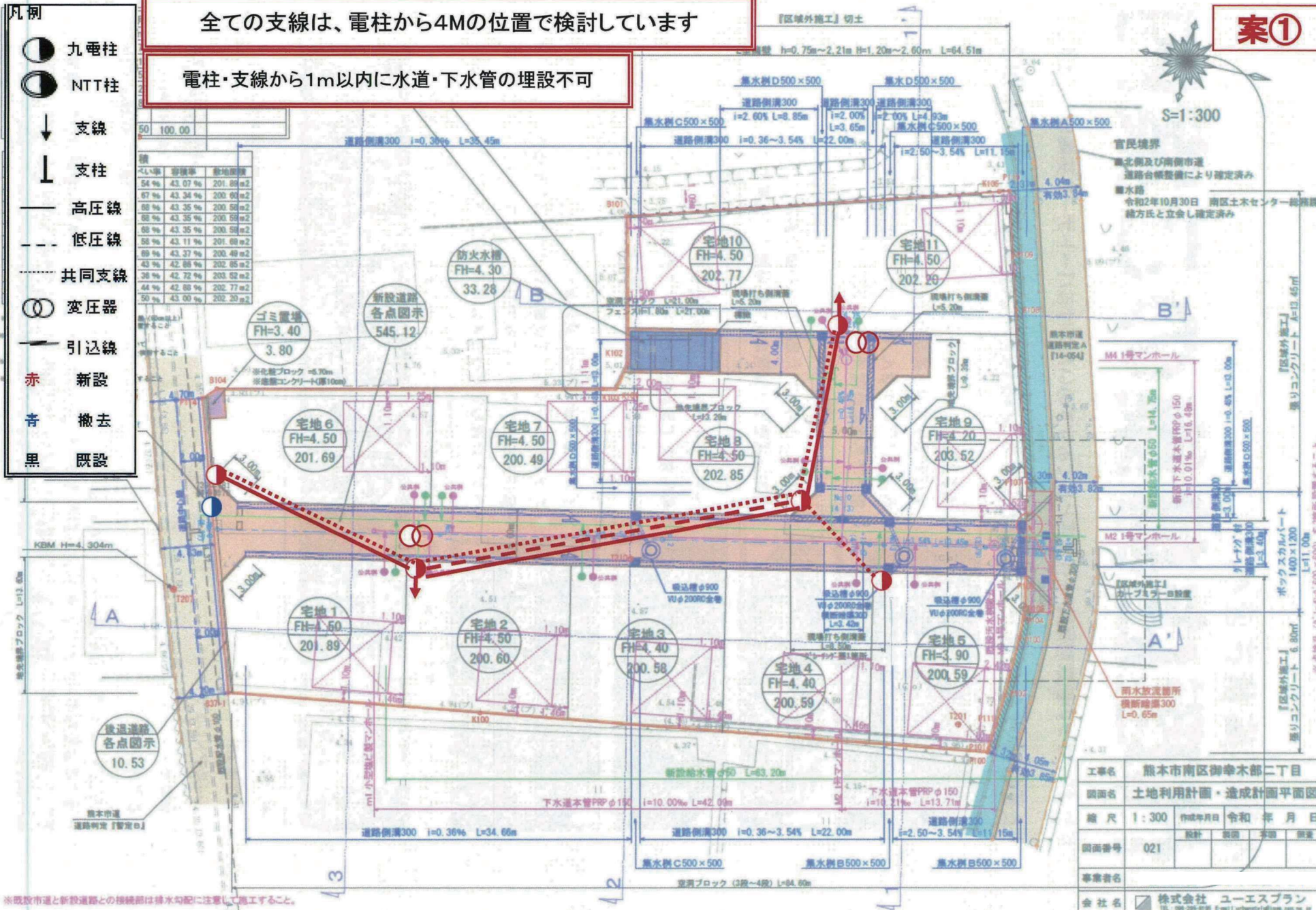
作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和6年9月30日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

- 凡例
- 九電柱
 - NTT柱
 - ↓ 支線
 - └ 支柱
 - 高压線
 - - 低压線
 - 共同支線
 - 変圧器
 - 引込線
 - 赤 新設
 - 青 撤去
 - 黒 既設

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可

案①



※既設市道と新設道路との接続部は排水勾配に注意して施工すること。